

Wzór umowy

(Wzór umowy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu2013r. w Elblągu, pomiędzy Domem Pomocy Społecznej, **82-300 Elbląg, ul. Pułaskiego 1c,**

NIP reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania:
Dobudowa szybu windowego wraz z rozwiązaniem komunikacyjnym do budynku Środowiskowego Domu Samopomocy Filia nr 1 ul. Podgórna 1; 82-300 Elbląg
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje następujący zakres :
 - 1) Roboty budowlane i instalacyjne w istniejącym budynku;
 - 2) Wykonanie nowych schodów zewnętrznych;
 - 3) Wykonanie przedłużenia istniejącej pochylni;
 - 4) Wykonanie nowej pochylni wraz z bramką przesuwną;
 - 5) Roboty budowlane i instalacyjne związane z wykonaniem szybu windy oraz dostawą i montażem dźwigu osobowego.
 - 6) Wykonanie dachu;
 - 7) Wykonanie robót elewacyjnych;
 - 8) Wykonanie przyłączy sanitarnych.
 - 9) Przeprowadzenie szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego dotyczącego sposobu użytkowania zainstalowanych urządzeń.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ oraz w niżej wymienionej dokumentacji projektowej opracowanej przez Przedsiębiorstwo „Elprojekt” sp. z o.o., ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg:

1) Projekt budowlany – PROJEKT BUDOWLANY

Rodzaj opracowania: Opracowanie wielobranżowe

Nazwa Inwestycji : „Dobudowa szybu windowego wraz z rozwiązaniem komunikacyjnym do budynku Środowiskowego Domu Samopomocy Filia nr 1 ul. Podgórna 1; 82-300 Elbląg”

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Rodzaj opracowania: Wymagania Ogólne, Roboty budowlane, Przyłącza wod-kan.

Nazwa Inwestycji : „Dobudowa szybu windowego wraz z rozwiązaniem komunikacyjnym do budynku Środowiskowego Domu Samopomocy Filia nr 1 ul. Podgórna 1; 82-300 Elbląg”

3) Przedmiar Robót

Nazwa Inwestycji : „Dobudowa szybu windowego wraz z rozwiązaniem komunikacyjnym do budynku Środowiskowego Domu Samopomocy Filia nr 1 ul. Podgórna 1; 82-300 Elbląg”

§ 2

Zamówienie zostanie zrealizowane w następujących terminach:

1. rozpoczęcie: data udzielenia zamówienia
2. zakończenie: 19.12.2013 r.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości:zł, (słownie:), w tym:
podatek VAT:

(słownie:)

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Ustala się następujące warunki rozliczenia robót:
 - 1) Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości do 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 po kompletnym wykonaniu danego elementu robót określonych w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po wykonaniu zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury częściowej i końcowej po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych przez Zamawiającego.
5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot zamówienia będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Płatnikiem faktur jest Dom Pomocy Społecznej 82-300 Elbląg ul. Pułaskiego 1c NIP 578-14-56-570.

§ 4

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Odbiory częściowe robót będą zakończone protokołami technicznymi odbioru elementów robót.

2. Odbioru końcowego robót zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę dokonają upoważnieni przedstawiciele Stron w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
3. Ewentualne usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego Wykonawca usunie w okresie do 14 dni i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i bez dodatkowego wezwania w terminie do 14 dni od protokolarnego odbioru robót (protokół odbioru końcowego), dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane dokumenty, w tym:
 - 1) dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. sprawności działania instalacji i urządzeń) i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane oraz wyposażenie są zgodne z obowiązującymi przepisami
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym, niż termin odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, organizacja na swój koszt zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
 - 3) Ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe i utrzymanie porządku na terenie budowy, oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
 - 4) Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 - 5) Przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez nich wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót, zastosowanych materiałów i montowanego wyposażenia.
 - 6) Zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową.
2. Wykonawca powinien prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający codzienne funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy Filia nr 1 w uzgodnieniu z Zamawiającym

§ 6

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr
2. Do obowiązków Kierownika robót należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,

- 4) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 5) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót
3. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego i ustanowionego przez niego nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów robót zanikających i końcowego odbioru robót.
 - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru robót,
 - 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
 - 2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja
 - 3) mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub zgłoszeniem robót.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnił będzie:

.....

§ 8

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału podwykonawców.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące części przedmiotu umowy:

.....
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy oraz przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączony będzie jeden z trzech niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) kopia faktury Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy,
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy stwierdzające, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane,
 - 3) kopia faktury Podwykonawcy wraz z wnioskiem Wykonawcy o potrącenie z jego wynagrodzenia należności Podwykonawcy i tym samym pomniejszenie płatności wynikającej z wystawionej przez niego faktury oraz dokonanie z potrąconej kwoty płatności dla Podwykonawcy zgodnie z wystawioną przez niego fakturą.
5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy udziale Podwykonawców.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.

§ 9

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 tj. **zł** (słownie:.....)
2. Strony ustalają, że:
 - 1) **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - a) W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 - b) W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, winna ona posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin zakończenia usługi.
 - 2) **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy, jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 - a) W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 - b) W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, winna ona posiadać termin obowiązywania o dwa tygodnie dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
 - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust 2 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokumentu gwarancyjnego.
2. Usterki stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 2) za niedotrzymanie terminu przekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów, zgodnie z terminem określonym w § 4 ust.4 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 10 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.

§ 12

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawcy:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

- 2) Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił od odbioru terenu budowy w terminie 10 dni od dnia udzielenia zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - b) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaryanny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 14 dni, do uwag Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
 - d) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - e) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym kontynuowanie robót.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.
- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- 8) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawi na dzień zawarcia umowy jako załącznik polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej okres realizacji zamówienia. Potwierdzona kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych na okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia ukończenia robót przedłużony o jeden miesiąc, obejmującego:
 - 1) Ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego w wysokości 100% wynagrodzenia
 - 2) Ubezpieczenie wobec osób trzecich
3. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np.: wystąpienia przeszkody atmosferycznej o charakterze katastrofy lub trudnych warunków atmosferycznych, które są zdecydowanie bardziej niekorzystne niż w porównywalnych okresach w minionych latach, przy czym wykonawca nie mógł zapobiec negatywnym skutkom tych zdarzeń). Nie uważa się za czynnik zakłócający - wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę.
 - b) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 2) zmiany sposobu wykonania robót niewykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynikającej z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, który wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia
 - 3) wyłączenia spod wynagrodzenia ryczałtowego elementu robót dla którego konieczne było wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz rozliczenie robót wynikających z rozwiązań zamiennych na podstawie zaakceptowanego kosztorysu Wykonawcy i według obmiaru powykonawczego
 - 4) konieczność zmiany terminu umownego i harmonogramu realizacji robót z powodu:
 - a) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - b) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,

- c) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
 - d) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP, itp.
 - 5) ustawowa zmiana stawki VAT.
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję wzór umowy bez zastrzeżeń

.....

podpis i pieczęć osoby upoważnionej

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy